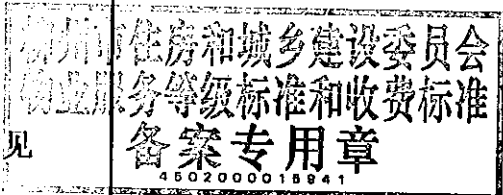
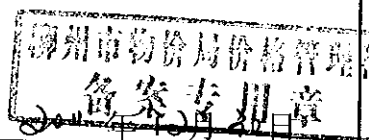


柳州市物业服务等级标准和收费标准备案表

| 物业名称                        | 中侨·地王大厦   |          | 物业地址                         |                 | 解放南路1号  |      |          |
|-----------------------------|---|----------|------------------------------|-----------------|---|------|----------|
| 绿地面积                        | 2080m <sup>2</sup>  | 物业服务企业名称 |                              | 柳州市中侨物业服务有限责任公司 |   |      |          |
| 公司电话                        | 2839971   | 中心负责人    | 黎意文                          | 联系电话            | 2830081   |      |          |
| 建设单位                        | 柳州市中侨房地产开发有限责任公司  |          |                              |                 |   |      |          |
| 物业服务项目                      | 服务等级  |          | 基准价<br>(元/m <sup>2</sup> ·月) |                 | 执行价<br>(元/m <sup>2</sup> ·月)  |      | 浮动幅度 (%) |
|                             | 多层  | 高层       | 多层                           | 高层              | 多层  | 高层   |          |
| 一、综合管理服务                    |   | 四        |                              | 0.20            |   | 0.18 |          |
| 二、公共区域秩序维护                  |   | 四        |                              | 0.25            |   | 0.21 |          |
| 三、公共区域清洁卫生                  |   | 三        |                              | 0.10            |   | 0.08 |          |
| 四、公共区域绿化日常养护                |   | 三        |                              | 0.02            |   | 0.02 |          |
| 五、共用部位、共用设施设备<br>日常运行、保养、维修 |   |          |                              |                 |   |      |          |
| (一) 公共部位                    |   | 三        |                              | 0.06            |   | 0.05 |          |
| (二) 电梯升降系统                  |   |          |                              | 0.30            |   | 0.26 |          |
| (三) 排水系统                    |   |          |                              | 0.03            |   | 0.03 |          |
| (四) 供水系统                    |   | 三        |                              | 0.04            |   | 0.03 |          |
| (五) 公共照明系统                  |   | 三        |                              | 0.03            |   | 0.03 |          |
| (六) 消防系统                    |   | 三        |                              | 0.03            |   | 0.03 |          |
| (七) 智能化系统                   |   | 二        |                              | 0.10            |   | 0.08 |          |
| (八) 避雷系统                    |   |          | 按实分摊                         |                 | 按实分摊  |      |          |
| (九) 水景动力系统                  |   |          | 按实分摊                         |                 | 按实分摊  |      |          |
| (十) 设施设备保险费用                |   |          | 按实分摊                         |                 | 按实分摊  |      |          |
| 每月物业服务收费标准:                 |   |          |                              | 1.16            |   | 1.00 | 下浮13.8%  |
| 备注                          |   |          |                              |                 |   |      |          |
| 市建委备案意见                     |  |          |                              | 市物价局备案意见        |  |      |          |
| 备案编号                        | 2011年12月29日<br>物业备案 [ 2011 ] 24 号   |          |                              |                 |   |      |          |